

«Утверждаю»
Директор СПб ГБУ
"Кронштадтский дворец молодежи"



«Согласовано»
Директор СПб ГБУ
«Служба заказчика администрации
Кронштадтского района»



КАПИТАЛЬНЫЙ
РЕМОНТ

Техническое задание

на обмерные работы и разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту фасадов и кровли здания СПб ГБУ "Кронштадтский дворец молодежи", расположенного по адресу: Кронштадт, ул. Советская д. 35, литер А.

№ п/п	Перечень требований заказчика к проекту и его технико-экономическим показателям	Исходные данные, содержание требований по разработке разделов проекта, составу, оформлению и согласованию проектной документации
1	Основание и основные исходные данные для проектирования	1.1. "О бюджете Санкт-Петербурга на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов". 1.2. Письмо Заказчика № 02 - 16/12 от 16.12.2025 года. 1.3. Задание КГА на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства № 160901131 от 26.07.2025 года. 1.4. Ранее разработанную документацию.
2	Заказчик	СПб ГБУ "Кронштадтский дворец молодежи".
3	Проектировщик	Определяется в соответствии с Федеральным Законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
4	Основные требования к проектировщику	Проектировщик обязан иметь: - членство в СРО на проектирование.
5	Месторасположение объекта	Санкт-Петербург, Кронштадт, ул. Советская д. 35, литер А.
6	Характер использования	Общественное здание.
7	Уровень ответственности объекта	Нормальный, согласно Федерального закона РФ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

8	Вид строительства	Капитальный ремонт.
9	Источник финансирования	Бюджет Санкт-Петербурга.
10	Стадийность проектирования	Обмеры. Проектная документация. Рабочая документация. Сметная документация.
11	Исходно-разрешительная документация	<p>Предоставляются Заказчиком:</p> <ul style="list-style-type: none"> - правоустанавливающие документы на объект недвижимости - сведения из технического паспорта здания - эксплуатационные сведения <p>Возможность оформления доверенности на право предоставления интересов Заказчика при получении ИРД и согласовании ПСД проектировщиком.</p> <p>Иную исходно-разрешительную документацию для выполнения работ и согласования документации формирует проектировщик в соответствии с РМД 11-22-2013 Санкт-Петербург (актуализированная редакция 11-08-2009) .</p>
12	Требование о выполнении вариантных разработок	Не требуются.
13	Требования к очередности и этапам строительства	Один этап. Продолжительность строительства определить проектом в соответствии с действующей нормативной документацией.
14	Основные технико-экономические показатели объекта	$S = 4322,4$ кв.м. $V = 27206$ куб.м.
15	Основные требования к разрабатываемой документации и прохождению экспертизы.	<p>16.1 Проектировщик разрабатывает документацию в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исходно-разрешительной документацией - ГОСТ 31937-2011 "Правила обследования и мониторинга технического состояния" - СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения" - МДС 13-20.2004 "Комплексная методика по обследованию и энергоаудиту реконструируемых зданий" - СП 17.13330.2017 "Кровли" - СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии" - СП 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий" - руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге, утвержденное Комитетом по строительству Правительства Санкт-Петербурга, распоряжение № 143 от 18.12.2013 года - постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 года "О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию" - и другими действующими нормативными документами.

16	Состав работ	<p>Обмерные работы.</p> <p>Документация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общая пояснительная записка (ОПЗ) - архитектурные решения по замене оконных и витражных заполнений, ремонту фасадов (АР) - конструктивные решения по замене зенитного фонаря, балкону, облицовке фасадов, в том числе подоснова, крепление, устройство откосов, узлы, сечения, фрагменты, спецификация (КР) - документация ремонта фасадов и кровли, в том числе инверсионная кровля, узлы примыкания к вентканалам, зенитному фонарю, парапетам, сечения, спецификация (АС) - ведомость объемов работ (ВОР). - сметная документация (СД). <p>Экспертиза сметной стоимости (проверка достоверности определения сметной стоимости).</p>
17	Требования о демонстрационных материалах, их составе и форме.	Не требуется
18	Требования к конструктивным решениям, применяемым изделиям и материалам	<ol style="list-style-type: none"> 1. Документация должна соответствовать требованиям 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений". 2. Применять строительные материалы, прошедшие обязательную сертификацию (кроме материалов, соответствие которых может быть подтверждено декларацией о соответствии). 3. Обеспечить требуемую степень коррозионной и пожарной стойкости строительных конструкций. 4. Разработать ведомости материалов и объемов работ. 5. Обеспечить максимально возможную ориентацию на отечественные материалы, в том числе городских производителей товаров, работ, услуг (информация Жилищного комитета Санкт-Петербурга № 2-4259/14-0-0 от 30.12.2014 года). 6. Применение импортных материалов согласовывать с Заказчиком
19	Требования к инженерному обеспечению	По согласованию с Заказчиком.
20	Требования к разработке сметной документации	<p>20.1. Формирование сметной стоимости капитального ремонта осуществлять в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов, работ по сохранению ОКН», введенной приказом Минстроя России № 421/пр от 04.08.2020 года.</p> <p>Руководствоваться:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сметно-нормативной базой, утвержденной приказом Минстроя РФ № 1046/пр от 30.12.2021 г. (с изменениями и дополнениями), которая включает сборники сметных норм на строительные, ремонтно-строительные, пусконаладочные работы, монтаж и капитальный ремонт оборудования, а также сборники сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование,

		<p>применяемые в строительстве, и эксплуатацию машин и механизмов в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2022 г. (ФСНБ-2022)</p> <ul style="list-style-type: none"> - текущими сметными ценами, размещенными в ФГИС ЦС - индексами изменения сметной стоимости строительства к группам однородных ресурсов для строительных ресурсов, информация о текущих сметных ценах которых будет отсутствовать в ФГИС ЦС <p>20.2. Сводный сметный расчет выполнить в двух уровнях цен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в текущем уровне цен; - в базисном уровне цен. <p>20.3. Принятые в расчетах сметной документации физические объемы и состав работ должны полностью соответствовать объемам и составу работ, предусмотренных в проектной документации.</p> <p>20.4. Резерв средств на непредвиденные расходы и затраты по сметам на общестроительные работы включать только по согласованию с Главным распорядителем бюджетных средств района.</p> <p>20.5. Коэффициенты учитывающие в сметах влияние условий производства работ, применяются в тех случаях, если это обосновано проектом организации ремонтно-реставрационных работ.</p> <p>20.6. В случае отсутствия стоимости оборудования (материалов) в ФГИС ЦС и при применении стоимости оборудования (материалов) по прайс-листам, необходимо наличие в сметной документации (приложение) прайс-листов не менее чем от трех поставщиков, обладающих опытом поставок соответствующих товаров (на основании приказа Министерства экономического развития РФ от 02.10.2013 г. № 567 п.3.7.1 и ФЗ № 44-ФЗ) с проведением конъюнктурного анализа (в соответствии с приложением № 1 к Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации", утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.8.2020 г. № 421/пр.</p>
21	Согласование документации	<p>Проектировщик производит согласование документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Комитет по градостроительству и архитектуре - Заказчик - другие необходимые согласования на основании разработанных проектных решений.
22	Требования к обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.	По нормам.

23	Требования к разделу "Энергоэффективность"	Не требуется.
24	Требование по разработке мероприятий ГО и ЧС	Не требуется.
25	Требования к материалам передаваемым Заказчику	<p>Проектно-сметную документацию передать заказчику по накладной в 4-х экземплярах в сброшюрованном виде (в пружинном переплете) (текстовую часть в среде «Word», сметную документацию в программе, поддерживающей формат АРПС, графическую часть – в среде «AutoCAD»).</p> <p>Бумажный вид:</p> <ul style="list-style-type: none"> -один экземпляр в Службу заказчика -три экземпляра – Заказчику <p>На электронном носителе:</p> <p>в редактируемом формате (чертежи, записки, таблицы, расчеты); единым скomплектованным файлом в формате PDF файла с инкорпорированной графикой и шрифтами, позволяющего прямую распечатку на принтере.</p> <p>Особые условия:</p> <p>Всю документацию, включая графические материалы, представить в бумажном и электронном виде, идентичные друг другу по содержанию.</p> <p>Безвозмездное устранение дефектов документации, выявленных в процессе согласования и строительства а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации в течении 2 лет со дня приёмки продукции по акту.</p>
26	Требования о необходимости ведения авторского надзора	Проектировщик осуществляет авторский надзор по отдельному договору.
27	Сроки выполнения работ	В соответствии с государственным контрактом.

Инженер проектно-сметного отдела
СПб ГБУ «Служба заказчика администрации
Кронштадтского района»

 Веревкин С.Е.

КАПИТАЛЬНЫЙ
РЕМОНТ